

BIENES RAÍCES

EN REFORMA

Avisos de Ocasión
PÁGINA 2

Subdirector Comercial: Agustín Correa. Gerente de Ventas: Cinthya Ángeles. Editor: José Luis Jáuregui. | 5628 7482 | empresas@reforma.com



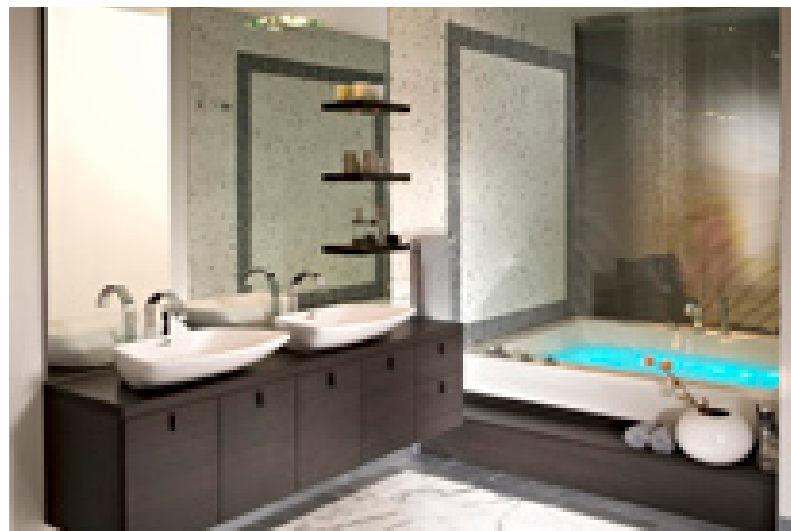
Vista sureste del edificio, donde el Río de Miami desemboca en Biscayne Bay.

RESIDENCIAS Y HOTEL EPIC

Nace nueva experiencia de vivir en un rascacielos



Todas las residencias EPIC ofrecerán detalles interiores de gran calidad.



Muebles y mármol importados de Italia se puede observar en los acabados.

Este proyecto, ubicado en el centro de Miami, es la primera obra en sociedad entre Ugo Colombo, de CMC Group, y Alfredo y Diego Lowenstein, de Lionstone Development

Residencias y Hotel EPIC, un complejo de propiedad horizontal de lujo con vista al mar, se levantará pronto en el centro de Miami, en el lugar de la ex Dupont Plaza, donde el Río de Miami desemboca en Biscayne Bay. EPIC incluirá una torre de 54 plantas con residencias tipo condominio, "townhouse" y "penthouse", con magníficas vistas de la bahía y de la ciudad.

La torre también incluirá el elegante EPIC Hotel, que ofrecerá a huéspedes y residentes una variedad de comodidades y servicios como muelle privado para embarcaciones, un gimnasio de talla mundial, dos restaurantes exclusivos, un centro comercial de alta tecnología y servicios junto a la piscina.

Este proyecto es la primera obra en sociedad entre Ugo Colombo, de CMC Group, creador de los afamados condominios Bristol Tower y Santa María en Brickell Avenue, y Alfredo y Diego Lowenstein, de Lionstone Development, promotores y dueños de The Ritz-Carlton South Beach.



Alfredo Lowenstein, de Lionstone Development.



Diego Lowenstein, Lionstone Development.

Según Diego Lowenstein, director general de Lionstone, la ubicación ideal del EPIC, donde Brickell Avenue se encuentra con Biscayne Bay, el estilo y los lujosos detalles y servicios que ofrece, son los elementos que distinguirán a este complejo de otros condominios-torre, actualmente en construcción en el centro de Miami.

El hotel, informó Lowenstein, será administrado por Kimpton Hotels, que ofrece una colección de propiedades de primera clase realmente distintivas, emplazadas en los centros de 17 ciudades de Estados Unidos y Canadá.

Ugo Colombo añadió que gracias a su ubicación urbana y costera sin igual, prestigioso hotel con servicio de habitación las 24 horas, servicios de limpieza y "conciERGE", tratamientos de spa y salón de belleza, el EPIC marcará la pauta para el renacimiento de la vida residencial en el centro de Miami.

Se ha previsto que el edificio sea concluido para el verano del 2008. En el lugar de la obra se ha abierto una oficina de ventas provisional, y en la primavera se inaugurará un centro de ventas e información de dos plantas, diseñado por Michele Bonan, que incluye un modelo de cocina/baño y una terraza con mirador.

EPIC ofrece residencias torre y "penthouse" de uno, dos y tres recámaras, que oscilan de 97 a 695 metros cuadrados, así como



Ugo Colombo, de CMC Group.

el exclusivo "penthouse" superior con terraza, único en su clase, que ofrece amplios salones para recibir y una terraza privada arriba de la torre. Además, el conjunto incluirá casas separadas tipo "townhouse", de una y dos habitaciones, con vista a Biscayne Bay.

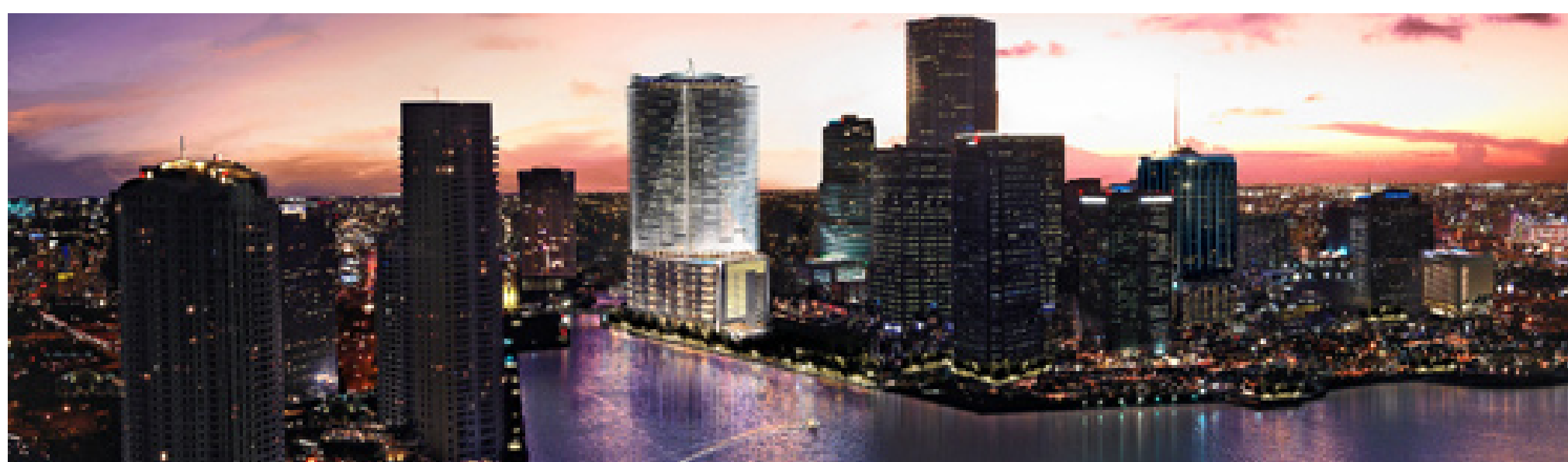
Todas las residencias EPIC ofrecerán detalles interiores de gran calidad, como mobiliario "Time" de Snaidero, electrodomésticos de Bosch y Meile, refrigeración SubZero, baños de mármol blanco italiano importado Calacatta, una bañera/ducha KOS (de 1.83 por 1.52 metros), lavabos para él y para ella, herrajes de puertas Valli & Valli y ventanales Glasswall de piso a techo resistentes a los impactos, y puertas corredizas de vidrio construidas para satisfacer los últimos requisitos de seguridad contra huracanes.

La torre mantendrá un sistema de seguridad de última tecnología con EPIC-Link, sistema integrado que permite comunicaciones interactivas con las prestaciones y servicios del hotel a partir de un panel táctil dentro de cada residencia o a través de una computadora que puede estar en cualquier parte del mundo. También incluirá una entrada privada exclusivamente para residentes, un vestíbulo y una piscina.

El diseño del proyecto está a cargo de Luis Revuelta, reconocido arquitecto, de Revuelta Vega León, con Bonan como arquitecto del vestíbulo interior residencial. En tanto, Cervera Real Estate actúa como agente de ventas exclusivo.

EPIC Residences & Hotel

- Centro de ventas: 300 Biscayne Boulevard Way.
- Atiende al público de lunes a sábado de 9:00 a 18:00 hrs. y los domingos de 11:00 a 17:00 hrs.
- Teléfono: (305) 400-7399
- www.epicmiami.com



Residencias y Hotel EPIC se encuentra ubicado en el corazón de Miami.